



MÄNTYHARJU.

Rakennusvalvonta



taksa 2023

Rakennuslautakunta 29.11.2022 § 34

Voimaantulo 1.1.2023

1 §	Yleistä	2
2 §	Rakennuslupa	3
3 §	Toimenpidelupa- ja -ilmoitus	4
4 §	Purkamislupa	4
5 §	Maisematyöluvat	4
6 §	Tilapäinen rakennuslupa	5
7 §	Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella	5
8 §	Jatkoajat ja muut päätökset	5
9 §	Vähäinen poikkeaminen	5
10 §	Vastaavat työnjohtajat	5
11 §	Aloituskokous, katselmukset ja tarkastukset	5
12 §	Aloittamisoikeus	6
13 §	Naapurin kuuleminen	6
14 §	Poikkeaminen	6
15 §	Pelastuslain mukainen poikkeaminen	6
16 §	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen	6
17 §	Telekaapeleiden sijoittaminen tietoyhteiskuntakaareen	6
18 §	Postilaatikon sijoittamispaikkapäätös	6
19 §	Aidan rakentamismääräys	6
20 §	Rakennustyön haittojen välttäminen	6
21 §	Kokoontumistilat	7
22 §	Rakennuttajavalvonta	7
23 §	Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut	7
24 §	Arava- ja maaseutuelinkeino- sekä yksityistielakien mukaiset maksut	7
25 §	Muut maksut	7
26 §	Maksun suorittaminen	8
27 §	Maksun palauttaminen	8
28 §	Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	8

Maksuperusteet

Mäntyharjun kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

1 § Yleistä

Luvan hakija tai toimeenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § Rakennuslupa (MRL 125 §)

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa. Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Muuta kuin edellä säädettyä rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin. Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin kohdistuvaan korjaus- ja muutostyöhön, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. Lupaa edellyttävänä käyttötarkoituksen muutoksena pidetään muun ohella loma-asunnon käytön muuttamista pysyvään asumiseen.

Rakennusluvun hintaan sisältyvät lupapäätöksessä määrätyt katselmukset (yksi käyntikerta/ määrätty katselmus), mikäli ne suoritetaan luvan voimassaoloaikana, lukuun ottamatta aloituskokousta, sijainti- ja korkeusaseman merkintää ja –katselmusta. Näistä peritään maksu kohtien 11.1-11.4. mukaan. Vastaavien työnjohtajien hyväksymisestä laskutetaan kohdan 10.1-10.3 mukaisesti. Katselmuksen uusimisesta peritään maksu kohdan 11.5 mukaan.

€/m² hinta määräytyy laskemalla rakennuksen kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden yli 1,6 m korkeiden tilojen alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan sekä katosten ja katetuitten kuistien alat kerrottuna ko. hinnalla.

Jos rakennuslupaa haetaan jälkikäteen ilman lupaa tehdyille hankkeelle, lupamaksua korotetaan viranomaiselle aiheutuvan lisätyön mukaan 90-130 %. Korotus koskee myös lupaan määrättyjä katselmuksia, vastaavien työnjohtajien hyväksymistä, naapureiden kuulemisia ja pyydettyjä lausuntoja sekä mahdollista vähäistä poikkeamista. Kielteisestä rakennusluvasta veloitetään taksan 27.4 kohdan mukaisesti.

2.1	Teollisuus- ja liikerakennukset - rakennusta kohti - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	350 € 2,65 €/m ²
2.2	Kerrostalo - rakennusta kohti - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	350 € 2,65 €/m ²
2.3	Rivitalo - rakennusta kohti - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	300 € 2,65 €/m ²
2.4	Asuinrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen, enintään 2 asuntoa - rakennusta kohti - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	225 € 2,15 €/m ²
2.5	Vapaa-ajan asunnon, saunan ja/ tai vierasmajan rakentaminen tai laajentaminen - rakennusta kohti - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	300 € 3,35 €/m ²
2.6	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen rakennus aitat (> 15 m ²), varastot (>30 m ²), venevajat (>15 m ²) - rakennusta kohti - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	180 € 2,15 €/m²
2.7	Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus) - rakennusta kohti - lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	160 € 2,15 €/m²
2.8	Korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin - rakennusta kohti - lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	180 € 2,15 €/m ²
2.9	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen - rakennusta kohti - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonais- tai muutosalan mukaan	160 € 2,15 €/m²
2.10	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	250 €
2.11	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	250 €
2.12	Tuulivoimala, enintään 45 m korkea Tuulivoimala, yli 45 m/ teollinen käyttö, edell. kaavaa (2-3 kpl suunnittelutarveratk.l.)	900 € 10.000 €

3 § Toimenpidelupa (MRL 126 a§) ja toimenpideilmoitus (MRL 129 §)

Rakennuslupan sijasta rakentamiseen voidaan hakea **toimenpidelupa** sellaisten rakennelmien ja laitosten, kuten maston, säiliön ja piipun pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta. Toimenpidelupa tarvitaan lisäksi sellaisen rakennelman tai laitoksen pystyttämiseen ja sijoittamiseen, jota ei pidetä rakennuksena, jos toimenpiteellä on vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan. Toimenpidelupa tarvitaan myös muuhun kuin rakennuslupaa vaativaan rakennuksen ulkoasua muuttavaan toimenpiteeseen sekä asuinrakennuksen huoneistojärjestelyihin.

Toimenpidelupa tarvitaan myös rakennuksen julkisivun muuttamiseen sekä rakennusosan tai teknisen järjestelmän vaihtamiseen silloin, kun sillä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen.

Toimenpideluvan hintaan sisältyvät lupapäätöksessä mainitut katselmuksot (yksi käyntikerta/ määrätty katselmus), mikäli ne suoritetaan luvan voimassaoloaikana, lukuun ottamatta sijainti- ja korkeusaseman merkintää ja – katselmuksot. Näistä peritään maksu kohtien 11.1-11.4. mukaan. Vastaavien työnjohtajien hyväksymiset laskutetaan kohdan 10.1-10.2 kohdan mukaisesti. Katselmuksen uusimisesta peritään maksu kohdan 11.5 mukaan.

Jos toimenpidelupaa haetaan jälkikäteen ilman lupaa tehdyille hankkeelle, lupamaksua korotetaan viranomaiselle aiheutuvan lisätyön mukaan 90-130 %. Korotus koskee myös lupaan määrättyjä katselmuksia.

3.1	Toimenpidelupa / toimenpide (MRL 126a §) sekä tuulimyllyt (yhtä taloutta palveleva ja max. 30 m korkea) ja aurinkokeräimet	200 €
-----	--	-------

Toimenpideilmoituksella tarkoitetaan *Rakennusjärjestyksessä* määrättyä merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäistä rakentamista tai muuta toimenpidettä, johon voidaan ryhtyä ilman rakennus- tai toimenpidelupaa sen jälkeen, kun asianomainen on tehnyt tätä koskevan ilmoituksen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Toimenpideilmoituksen käsittely ei sisällä katselmuksia.

Jos ilmoitus tehdään jälkikäteen jo toteutetulle hankkeelle, lisätään sijainti- ja korkeusasemakatselmus (kohta 11.4).

Tämä menettely ei koske aittoja eikä venevajoja, joiden kerrosala on yli 15 m².

3.2	Toimenpideilmoitus / rakennelman rakentaminen tai purkaminen (MRL 129 §)	140 €
-----	--	-------

4 § Purkamislupa (MRL 127 §)

Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään.

Lupaa ei tarvita, jos voimassa oleva rakennuslupa, tämän lain mukainen katusuunnitelma, maantielain mukainen hyväksytty tiesuunnitelma tai ratalain mukainen hyväksytty ratasuunnitelma edellyttävät rakennuksen purkamista.

Lupaa ei myöskään tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.

4.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen - rakennusta kohti	250 €
-----	---	-------

5 § Maisematyölupa (MRL 128 §)

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus): 1) asemakaava-alueella; 2) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään; eikä 3) alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty

5.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	500 €
5.2	Puiden kaataminen (metsätaloudellinen toimenpide)	200 €
5.3	Muu näihin verrattava toimenpide (asemakaava-alueen pihapuut, yli 4 ja max 20 runkoa)	100 €

6 § Tilapäinen rakennuslupa (MRL 176 §)

Rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennuslupan, kun kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Tilapäisenä pidetään rakennusta, joka sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on katsottava tarkoitetun pysyttäväksi paikallaan enintään mainitun ajan.

6.1	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuodeksi <ul style="list-style-type: none"> - rakennusta kohti - lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 	260 € 2,15 €/m²
------------	---	---

7 § Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnitelutarvealueella (MRL 137 §)

7.1	Lupapäätöstä kohti	800 €
------------	--------------------	--------------

8 § Jatkoajat ja muut päätökset (MRL 143 §)

Haetaan luvan voimassaoloaikana

8.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten <ul style="list-style-type: none"> - lupaa kohti 	195 €
8.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten <ul style="list-style-type: none"> - lupaa kohti 	195 €
8.3	Lupapäätöksessä asetetun lupaehdon muuttaminen (muutospiirustusten hyväksyntä) <ul style="list-style-type: none"> - lupaa kohti - muutettavan osan kokonaisalan mukaan 	180 € 1,65 €/m²

9 § Vähäinen poikkeaminen (MRL 175 §)

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennuslupan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. (18.3.2016/196).

9.1	Rakennuslupaviranomaisen lupapäätöksessä myöntämä vähäinen poikkeama	250 €
------------	--	--------------

10 § Vastaavat työnjohtajat (MRL 122 §)

Työnjohtajamaksu on lupakohtainen kertamaksu. Maksu veloitetaan lupamaksun yhteydessä vaadittujen työnjohtajien määrän mukaan tai työnjohtajan/pääsuunnittelijan vaihtuessa

10.1	Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	70 €
10.2	Erityisalojen työnjohtajan hyväksyminen	70 €
10.3	Pääsuunnittelijan tai työnjohtajien uudelleen käsittely/ vaihto	90 €

11 § Aloituskokous (MRL 121 §), katselmukset ja tarkastukset (MRL 150 §)

11.1	Aloituskokouksen pitäminen	195 €
11.2	Asuinrakennuksen sijainnin ja korkeusaseman merkintä <ul style="list-style-type: none"> - asemakaava-alueella, ulkopuolinen mittauspalvelu 	550 €
11.3	Teollisuus- ja liikerakennusten sekä rivi- ja kerrostalojen sijainnin ja korkeusaseman merkintä, ulkopuolinen mittauspalvelu	650 €
11.4	Sijainti- ja korkeusasemakatselmuksen suorittaminen, rakennusvalvonta suorittaa	125 €
11.5	Rakennuttajasta johtuva ylimääräinen katselmus	150 €
11.6	Vanhentuneen rakennus- tai toimenpideluvan (yli 3 kk) loppukatselmus	340 €
11.7	Luvattoman tai luvan vastaisen rakentamisen tai muun laiminlyönnin vuoksi suoritettu katselmus (MRL 145 §)	250 €
11.8	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	120 €
11.9	Katselmus rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnistä (MRL 166 §)	250 €
11.10	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus	200 €
11.11	Ennakkokatselmus omistajan tarpeiden mukaan, ellei lupa edellytä poikkeamia	110 €

12 § Aloittamisoikeus (MRL 144 §)

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

12.1	Luvan antaminen rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi vakuuden-turvin ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman - päätöstä kohti	250 €
-------------	---	--------------

13 § Naapurin kuuleminen (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

13.1	Naapurin kuuleminen - kuultavaa naapuria kohti / kiinteistö	55 €
13.2	Kuulutuksen laatiminen - ilmoituskustannukset (ilmoituskustannukset lehden taksan mukaan)	55 €

14 § Poikkeaminen (MRL 171-173 §)

Myönteiselle poikkeamispäätökselle tulee sen voimassaoloaikana hakea päätöstä vastaava rakennuslupa.

14.1	Poikkeamisen myöntäminen kaavasta (esim. rakennuksen käyttötarkoitus tai rakennusoikeus)	800 €
14.2	Poikkeamisen myöntäminen rakennusjärjestyksestä	600 €
14.3	Poikkeamisen kielteinen päätös	500 €

15 § Pelastuslain mukainen poikkeaminen (PL 71 § ja 75 §)

15.1	Useamman rakennuksen yhteisen väestön suojan päätös	1000 €
15.2	Poikkeama väestönsuojan teknisistä vaatimuksista sekä koosta ja sijainnista	1000 €

16 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §, 162 §)

16.1	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laiteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös - päätöstä kohti	750 €
-------------	---	--------------

17 § Sijoittaminen; Laki sähköisen viestinnän palveluista

MRL 161 §:n 6 mom. mukaan telekaapeleiden sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle maalle säädetään tietoyhteiskuntakaaren 229 §:ssä. Jos sijoittamisesta ei päästä sopimukseen, kunnan rakennusvalvontaviranomai-nen voi teleyrityksen hakemuksesta päätöksellään antaa sijoittamisoikeuden sijoittamissuunnitelman mukaisesti

17.1	Telekaapeleiden sijoittamisoikeusmaksu	750 €
17.2	Langattoman liityntäpisteen (5g) sijoittaminen	280 €

18 § Postilaatikon sijoittamispäätös (Postilaki 44 §)

Postilaatikon paikkaan tyytymätön asianomainen voi viedä asian kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettä-väksi. Yleispalvelun tarjoaja voi hakea rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen postilaatikon paikkaa koskevaan erimielisyyteen, jos postin saaja ei sijoita postilaatikkoon sen osoittamaan paikkaan mutta ei riitautu asiaa.

18.1	Päätöstä kohti	300 €
-------------	----------------	--------------

19 § Aidan rakentamismääräys (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

19.1	Päätös määräyksen antamisesta	180 €
-------------	-------------------------------	--------------

20 § Rakennustyön haittojen välttäminen (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä työmaan aitaamisesta, suojarakenteista henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteistä liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämisestä niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille ja ohikulkijoille.

20.1	Määräystä kohti	120 €
-------------	-----------------	--------------

21 § Kokoontumistilat (MRL 117 k §)

Kokoontumistilaa koskevassa rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tarvittaessa tästä voidaan päättää muutoinkin. Kokoontumisalueiden katsomoista sekä kokous-, näyttely- tai yleisötiloista ja muista vastaavista rakennelmista on soveltuvin osin voimassa, mitä kokoontumistilasta säädetään. Mitä MRL 117 k § säädetään, koskee myös kokoontumisalueiden katsomoita sekä kokous-, näyttely- ja yleisötiltoja ja muita vastaavia rakennelmia.

21.1	Kokoontumistilan henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	225 €
21.2	Kokoontumisalueiden tarkistaminen	120 €

22 § Rakennuttajavalvonta (MRL 151 §)

Rakennusvalvontaviranomainen voi sallia, että rakennussuunnitelman tai selvityksen laatija tai muu rakennushankkeeseen ryhtyvän palveluksessa oleva riittävän ammattitaitoinen henkilö tarkastaa rakennustyön suunnitelman mukaisuuden.

22.1	Päätös valvontasuunnitelmasta	250 €
------	-------------------------------	-------

23 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut (MRL 180 §, 182 §, Uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

23.1	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) - päätöstä kohti	300 €
23.2	Rakennuslautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa, päätöstä kohti	500 €
23.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §), päätöstä kohti	900 €
23.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §), päätöstä kohti	900 €
23.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (Uhkasakkolaki 15 §), päätöstä kohti	400 €
23.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (Uhkasakkolaki 15 §), päätöstä kohti	500 €

24 § Arava- ja maaseutuelinkeino- sekä yksityistielakien mukaiset maksut

24.1	Arviointitehtävät	120 €
24.2	Yksityistien näkemäalueen rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poisto (Yksityistielaki 5 § ja 18 § sekä MRL 145 § ja 175 §)	600 €
24.3	Poikkeaminen yksityistien rakentamisrajoituksesta (Yksityistielaki 5 § ja 18 § sekä MRL 145 §)	180 €

25 § Muut maksut

25.1	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto - lausuntoa kohti (mahdolliset katselmukset veloitetaan erikseen kohdan 11.5 mukaan)	180 €
25.2	Rakennuslautakunnan katselmus - katselmusta kohti	750 €
25.3	Viranhaltijan/ esittelijän palvelut, toiselle kunnalle, sis. ALV	85 €/ h
25.4	Palvelusihteerin toimistopalvelut, sis. ALV	55 €/ h
25.5	Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hao:lta	50 €
25.6	Arkisto- ja kopio- sekä skannauspalvelut (sisältää kopiot/ skannauksen), sis. ALV - kiinteistön/ rakennuksen omistaja - muut	75 € 110 €
25.7	Lupapiste -kauppa / asiakirja, sis. ALV	15 €
25.8	Paperiasiakirjojen käsittely sähköiseen järjestelmään ja arkistointiin, sis. ALV - metatietojen syöttäminen sähköiseen järjestelmään, lupaa kohti - aineiston skannaus PDF -formaattiin (hinta on A4 kerrannainen)	55 € 0,80 €/A4
25.9	Lausuntopyyntö; asiantuntijat ja viranomaiset - lausuntoa kohti	35 €
25.10	Lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote (yhden asiakirjan hinta)	18 €
25.11	Perusmaksu, sis. ALV	7,80 €

26 § Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrättyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa (633/1982) on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat MRL 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

<i>Esimerkki</i>	Vapaa-ajan asunto 90 m ²	Sauna 30 m ²	Sauna 30 m ² , jälkikäteen korotus 105 %, mikäli on ollut rakennusoikeus
Perusmaksu	300,00 €	300,00 €	615,00 €
kokonaisalan muk.	301,50 €	105,00 €	215,25 €
Aloituskokous	195,00 €	-	-
Sijaintikatselmus	125,00 €	125,00 €	256,25 €
Vastaava tj.	70,00 €	70,00 €	143,50 €
YHTEENSÄ:	991,50 €	600,00 €	1230,00 €

27 § Maksun palauttaminen

27.1	<p>Luvan raukeaminen</p> <p>Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan hakijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritettua maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.</p> <p>Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina: rakennusluvan osalta ja muiden lupien osalta</p> <p>Jo suoritetuista tarkastuksista, katselmuksista ja muista näiden maksuperusteiden mukaan erikseen maksullisista toimenpiteistä suoritettuja maksuja ei palauteta.</p>	<p>180 €</p> <p>130 €</p>
27.2	<p>Uuden luvan tai ilmoituksen käsittely vanhan ollessa voimassa</p> <p>Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritettua maksusta uuden hakemuksen maksua määrätessä.</p> <p>Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina: rakennusluvan osalta muiden lupien osalta</p>	<p>180 €</p> <p>130 €</p>
27.3	<p>Myönnetyn luvan toteuttaminen osittain</p> <p>Mikäli rakennuslupa tai ilmoitus koskee useita rakennuksia ja lupa tai ilmoitus on osittain rauennut, määrätään palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan tai ilmoituksen rauenneesta osasta määrättyä maksua. Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta. Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.</p>	
27.4	<p>Hakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen</p> <p>Mikäli lupahakemus hylätään/ hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.</p> <p>Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina</p> <p>Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrätessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.</p> <p>Palautuksen määrä lasketaan maksun määrämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.</p>	<p>180 €</p>

28 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut on Mäntyharjun rakennuslautakunta hyväksynyt 29.11.2022 § 34 Taksan maksuperusteet on hyväksytty Mäntyharjun kunnanvaltuustossa 14.12.2020 § 56. Maksut tulevat voimaan 1.1.2023 alkaen. Rakennusvalvontamaksu määräytyy hakemuksen tai ilmoituksen päätöspäivän suorittamispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.